

LEI

LEIS MUNICIPAIS Nº 388 A 389/2020



LEI MUNICIPAL Nº 388, DE 17 DE DEZEMBRO DE 2020.

**SANCIONADA EM
17/12/2020.**

“Dispõe sobre a modificação do anexo III da tabela de receita nº IV, taxa de licença de execução de obras e urbanização de área / TLO da Lei complementar nº 305/2017, no âmbito do Município de Cícero Dantas/BA e dá outras providências.”

1

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CÍCERO DANTAS – ESTADO DA BAHIA - no uso de suas atribuições conferidas pela lei orgânica do município, faz saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono a presente Lei;

Art. 1º. Fica o anexo III da tabela de receita nº IV, Taxa de Licença de Execução de Obras e Urbanização de área / TLO, da Lei complementar nº 305, de 02 de outubro de 2017, modificada e alterada em todos em seus códigos e valores.

Art. 2º. Fica a tabela de receita nº IV, Taxa de Licença de Execução de Obras e Urbanização de área / TLO, da Lei complementar nº 305, de 02 de outubro de 2017, com a seguinte composição:

ANEXO III

TAXA DE LICENÇA DE EXECUÇÃO DE OBRAS E URBANIZAÇÃO DE ÁREA / TLO

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÕES	Valores (R\$)
1.0	TAXAS PARA ALVARÁS - EXAME DE PROJETOS DE CONSTRUÇÃO EM GERAL E FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO	
1.1.	ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO	
	Alvará de Construção Residencial	
1.1.1	a) até 60,00m ²	ISENTO
	b) acima de 60,00m ²	R\$ 1,10
	c) modificação com acréscimo / sem acréscimo	R\$ 0,80
	d) obras embargadas até de 60m ²	R\$ 0,70
	e) obras embargadas acima de 60m ²	R\$ 1,30
1.1.2.	Alvará de Construção Comercial	
	a) até 60,00m ²	R\$ 0,80

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA, SERVIÇOS PÚBLICOS E DESENVOLVIMENTO URBANO
Rua Edgar Santos, S/N, Bairro Centro, CEP 48410-000, Cícero Dantas – Bahia.
Email: infraestrutura@cicerodantas.ba.gov.br
Contato: (75) 9.9823 - 6360



	b) acima de 60,00m ²	R\$ 1,20
	c) modificação com acréscimo / sem acréscimo	R\$ 1,10
	d) obras embargadas até de 60,00m ²	R\$ 1,30
	e) obras embargadas acima de 60,00m ²	R\$ 2,60
	Alvará de Construção Mista	
1.1.3.	a) até 60,00m ²	R\$ 1,10
	b) acima de 60,00m ²	R\$ 1,30
	c) modificação com acréscimo / sem acréscimo	R\$ 1,20
	d) obras embargadas até de 60,00m ²	R\$ 1,40
	e) obras embargadas acima de 60,00m ²	R\$ 2,80
1.2.	ALVARÁ DE REFORMA	
	Alvará de Reforma (sem estrutura)	
1.2.1.	a) até 30,00m ²	ISENTO
	b) acima de 30,00m ²	R\$ 0,50
	Alvará de Reforma (com estrutura)	
1.2.2.	a) até 30,00m ²	R\$ 0,50
	b) acima de 30,00m ²	R\$ 0,80
1.3.	ALVARÁ DE DEMOLIÇÃO	
	Alvará de Demolição Residencial	
1.3.1.	a) até 60,00m ²	R\$ 0,50
	b) acima de 60,00m ²	R\$ 0,70
	d) obras embargadas até de 60,00m ²	R\$ 0,80
	d) obras embargadas acima de 60,00m ²	R\$ 0,90
	Alvará de Demolição Comercial	
1.3.2.	a) até 60,00m ²	R\$ 0,60
	b) acima de 60,00m ²	R\$ 0,80
	c) obras embargadas até de 60,00m ²	R\$ 0,90
	e) obras embargadas acima de 60,00m ²	R\$ 1,10
	Alvará de Demolição Mista	
1.3.3.	a) até 60,00m ²	R\$ 0,80
	b) acima de 60,00m ²	R\$ 0,90
	c) obras embargadas até de 60,00m ²	R\$ 1,10
	d) obras embargadas acima de 60,00m ²	R\$ 1,20
1.4.	ALVARÁ DE ESCAVAÇÃO	
	Alvará de Escavação Residencial	
1.4.1.	a) até 60,00m ²	R\$ 0,50
	b) acima de 60,00m ²	R\$ 0,70
	d) obras embargadas até de 60,00m ²	R\$ 0,80
	e) obras embargadas acima de 60,00m ²	R\$ 0,90
	Alvará de Escavação Comercial	
1.4.2.	a) até 60,00m ²	R\$ 0,60
	b) acima de 60,00m ²	R\$ 0,80

SECRETÁRIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA, SERVIÇOS PÚBLICOS E DESENVOLVIMENTO URBANO
Rua Edgar Santos, S/N, Bairro Centro, CEP 48410-000, Cícero Dantas – Bahia.
Email: infraestrutura@cicerodantas.ba.gov.br
Contato: (75) 9.9823 - 6360



	d) obras embargadas até de 60,00m ²	R\$ 0,90
	e) obras embargadas acima de 60,00m ²	R\$ 1,10
	Alvará de Escavação Mista	
1.4.3.	a) até 60,00m ²	R\$ 0,80
	b) acima de 60,00m ²	R\$ 0,90
	d) obras embargadas até de 60,00m ²	R\$ 1,10
	e) obras embargadas acima de 60,00m ²	R\$ 1,20
2.0	Retirada de Entulho	
	a) até 1 m ³	R\$ 6,00
	b) acima de 1 m ³	R\$ 5,50
	c) Acima de 40 m ³	R\$ 4,20
3.0	HABITE-SE	
	Habite-se Residencial	
3.1	a) até 60,00m ²	R\$ 0,30
	b) acima de 60,00m ²	R\$ 0,40
	Habite-se Comercial	
3.2	a) até 60,00m ²	R\$ 0,40
	b) acima de 60,00m ²	R\$ 0,50
	Habite-se Mista	
3.3	a) até 60,00m ²	R\$ 0,50
	b) acima de 60,00m ²	R\$ 0,60
4.0	TAXAS PARA DOCUMENTAÇÕES ADMINISTRATIVAS	
4.1	Termo de sessão de uso (m ²)	R\$ 1,10
4.1.1	Cadastro imobiliário (m ²)	R\$ 2,60
4.1.2	Declaração de residência (m ²)	R\$ 0,90
4.2	TAXAS DE LAUDOS TÉCNICOS	
	Solicitações	
4.2.1	Parecer técnico (m ²)	R\$ 0,60
4.2.2	Laudo técnico (m ²)	R\$ 2,60
4.2.3	Avaliação imobiliária (m ²)	R\$ 2,80
4.2.4	Serviço Relacionado a obra não específica nos itens anteriores (m ²)	R\$ 2,80
4.3	Relatórios	
4.3.1	Relatório fotográfico (m ²)	R\$ 1,30
4.3.2	Relatório de danos contra o patrimônio particular (m ²)	R\$ 2,60
4.3.3	Relatório de serviços afim e correlatos em engenharia de avaliação e perícias (m ²)	R\$ 3,20
4.3.4	Relatório Relacionado a obra não específica nos itens anteriores (m ²)	R\$ 2,60
5.0	CERTIDÕES	
5.1	a) até 60,00 m ²	R\$ 2,80
5.1.2	b) acima de 60,00 m ²	R\$ 3,20
5.1.3	c) Certidões Relacionado a obra não específica nos itens anteriores (m ²)	R\$ 2,80

SECRETÁRIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA, SERVIÇOS PÚBLICOS E DESENVOLVIMENTO URBANO
Rua Edgar Santos, S/N, Bairro Centro, CEP 48410-000, Cícero Dantas – Bahia.
Email: infraestrutura@cicerodantas.ba.gov.br
Contato: (75) 9.9823 - 6360



6.0	ALVARÁS	
6.1.1	DESMEMBRAMENTO (m ²)	R\$ 0,15
6.1.2	AMEMBARAMENTO (m ²)	R\$ 0,15
6.1.3	LOTEAMENTO (m ²)	R\$ 0,20
6.1.4	CONDOMÍNIO (m ²)	R\$ 0,18
7.0	QUALQUER OBRA NÃO ESPECIFICADA NOS ITENS ANTERIORES POR (M ²) OU POR METRO LINEAR	R\$ 1,30

Art. 3º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, com início de vigência a partir de 01 de janeiro de 2021.



GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CÍCERO DANTAS-BA, em 17 de dezembro de 2020.

Ricardo Almeida Nunes da Silva
Prefeito Municipal

SECRETÁRIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA, SERVIÇOS PÚBLICOS E DESENVOLVIMENTO URBANO
Rua Edgar Santos, S/N, Bairro Centro, CEP 48410-000, Cícero Dantas – Bahia.
Email: infraestrutura@cicerodantas.ba.gov.br
Contato: (75) 9.9823 - 6360